

Pojištění Bydlení bez kauce

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Česká republika



Produkt: Pojištění odpovědnosti nájemce a pojištění ztráty zaměstnání

Úplné předmluvní a smluvní informace o produktu naleznete v jiných dokumentech, a to ve Všeobecných pojistných podmínkách pro Pojištění odpovědnosti (dále jen „VPP ODO 2022“), ve Zvláštních pojistných podmínkách Pojištění pro případ ztráty zaměstnání (dále jen „ZPZ ZZ 04/2023“), v Infolistu produktu nebo v pojistné smlouvě.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění odpovědnosti nájemce stavby a Pojištění finančních ztrát pro případ ztráty zaměstnání.



Co je předmětem pojištění?

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI NÁJEMCE STAVBY

Pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného nebo spolupojištěných osob (jako nájemců stavby) za újmu způsobenou jinému.

Pojistné plnění

Spolu s pojištěním může být sjednaná spoluúčast.

ZTRÁTA ZAMĚŠTNÁNÍ

- ✓ Ztrátou zaměstnání se rozumí skončení pracovního poměru, u něhož již uplynula zkušební doba a který je sjednán na dobu neurčitou nebo na dobu určitou delší než jeden rok, a to z následujících důvodů:
 - ✓ výpovědí danou zaměstnavatelem pojištěnému z organizačních důvodů;
 - ✓ dohodou zaměstnavatele s pojištěným jako zaměstnancem z organizačních důvodů;
 - ✓ výpovědí danou zaměstnavatelem pojištěnému z důvodu zdravotního stavu pojištěného dle zákoníku práce;
 - ✓ další důvody ztráty zaměstnání jsou uvedené v pojistných podmínkách ZPZ ZZ 04/2023

Ztrátou zaměstnání se rozumí také skončení služebního poměru, který byl sjednán na dobu neurčitou nebo na dobu určitou o délce minimálně jednoho roku, a který byl skončen ze strany služebního orgánu z důvodu ztráty zdravotní způsobilosti pojištěného k výkonu služby dle příslušných obecně závazných právních předpisů nebo z důvodu organizačních a úsporných opatření dle příslušných obecně závazných právních předpisů

POJISTNÉ PLNĚNÍ

- ✓ Pojistitel poskytne opakované pojistné plnění ve výši sjednané měsíční dávky za každý kalendářní měsíc, kdy bude pojištěný veden v evidenci uchazečů o zaměstnání, nejvýše však po dobu **3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců**, maximálně však do celkové výše **60.000,-Kč**.
- ✓ První pojistné plnění z této pojistné události poskytne pojistitel, pokud byl pojištěný zařazen a veden v evidenci uchazečů o zaměstnání a zároveň k události došlo nejdříve po šesti měsících od počátku pojištění.

Bližší informace týkající se pojistného plnění naleznete ve VPP ODO 2022 nebo ve ZPZ ZZ 04/2023 v článcích upravujících pojistné plnění, v Infolistu produktu nebo v pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

Pojištění se nevztahuje na škodné události:

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI NÁJEMCE

- ✗ v souvislosti s kterými uvede oprávněná osoba vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené podstatné údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této pojistné události zamlčí;
- ✗ způsobené úmyslně osobou, která uplatňuje právo na pojistné plnění, anebo z jejího podnětu osobou třetí, není-li pojistnou smlouvou výslovně sjednáno jinak nebo nestanoví-li tak zákon.

✗ Výluky z pojištění jsou obsaženy ve VPP ODO 2022 v článcích upravujících výluky z pojištění a omezení pojistného plnění, v Infolistu produktu nebo v pojistné smlouvě.

Pojištění pro případ ztráty zaměstnání

✗ Výluky z pojištění jsou obsaženy v ZPZ ZZ 04/2023 v článku 5 upravujícím výluky.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

! V některých případech může být pojistné plnění omezeno či sníženo. Tyto situace jsou uvedeny ve VPP ODO 2022 v článcích upravujících výluky z pojištění a omezení pojistného plnění, v Infolistu produktu nebo v pojistné smlouvě.

V některých případech může být pojistné plnění omezeno či sníženo. Tyto situace jsou uvedeny ve v ZPZ ZZ 04/2023 v článku 5 upravujícím výluky, v Infolistu produktu nebo v pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Pojištění odpovědnosti nájemce se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Územní rozsah pojištění ztráty zaměstnání není omezen, avšak pojištění se vztahuje na ztrátu zaměstnání, ke které dojde způsobem definovaným v pojistných podmínkách, dle obecně závazných právních předpisů České republiky (zejména dle zákoníku práce) a pojištěný musí být veden v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce na území České republiky.



Jaké mám povinnosti?

Vedle povinností stanovených obecně závaznými předpisy, jsou účastníci pojištění povinni dodržovat zejména následující povinnosti uvedené ve VPP ODO 2022, v ZPZ ZZ 04/2023 v infolistu produktu anebo v pojistné smlouvě:

Účastník pojištění je zejména povinen:

- Při sjednávání pojištění je pojištěný povinen uvést všechny informace pravdivě a úplně. Během trvání pojištění je povinen písemně oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny změny ve skutečnostech, na které byl tázán při sjednávání pojištění.
- Počínat si při veškerém svém jednání tak, aby škodná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí a také nesmí trpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob.

Účastník pojištění je povinen při pojistné události zejména:

- poskytovat součinnost úřadu práce při zprostředkování zaměstnání;
- písemně oznámit pojistiteli ztrátu zaměstnání na formuláři pojistitele „Oznámení pojistné události Ztráta zaměstnání“. K Oznámení přiložit Výpověď / Dohodu o rozvázání pracovního poměru;
- dodat pojistiteli všechny doklady, které si pojistitel při pojistné události i kdykoliv v době trvání pojištění vyžádá, jsou-li nezbytné pro vyřízení pojistné události,
- bez zbytečného odkladu písemně informovat pojistitele o ukončení vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání nebo o vyřazení z této evidence;
- v případě skončení pracovního poměru dohodou z organizačních důvodů nebo dohodou po právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zaměstnavatele nebo byl-li zapsán do veřejného rejstříku jeho vstup do likvidace, požadovat v dohodě uvedení důvodu rozvázání pracovního poměru.



Kdy a jak provádět platby?

Pojistné se stanovuje jako běžné.

Pojistné hradí pojistník, který je **Bydlení bez kauce s.r.o** a to v měsíčních splátkách.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění vzniká:

- Prvním dnem kalendářního měsíce, v měsíci, kdy byl pojištěný poprvé uveden v zaslaném seznamu a bylo za něj uhrazeno pojistné

Pojištění končí:

- Každé jednotlivé pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vedle ostatních důvodů stanovených v obecně závazných právních předpisech dále zaniká dnem, kdy pojištěný již nebude uveden v seznamu nebo za pojištění nebude uhrazeno pojistné.

Každé jednotlivé pojištění se tedy sjednává na dobou neurčitou

Bližší informace týkající se vzniku a zániku pojištění naleznete ve VPP ODO 2022, v ZPZ ZZ 04/2023 v infolistu produktu nebo v pojistné smlouvě.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojistnou smlouvu může vypovědět pouze **Pojistník, kterým je Bydlení bez kauce s.r.o.**, Pojištění lze ukončit písemnou žádostí pojištěného o zrušení pojištění adresovanou pojistníkovi Pojištění zaniká dnem následujícím po doručení žádosti.

Pojištění zaniká dnem, kdy:

- pojištěný přestane využívat služeb pojistníka v oblasti nájemního bydlení (přestane být nájemcem určeného bytu)
- pojištěný nebude uveden v seznamu pojištěných osob, který je zasílán pojistiteli (ČSOB pojišťovně)

Pojištění může dále zaniknout zejména:

- dohodou mezi pojištěným a pojistníkem na základě žádosti o zrušení pojištění;
- zánikem pojistného zájmu;
- dnem smrti pojištěné osoby;
- jiným způsobem uvedeným v pojistné smlouvě nebo občanském zákoníku.

Bližší informace týkající se zániku pojištění naleznete ve VPP ODO 2022 nebo v ZPZ ZZ 04/2023, a to v člancích upravujících zánik pojištění, v infolistu produktu anebo v pojistné smlouvě.

Infolist produktu

Informace pojistitele pro zájemce o pojištění

Pojištění Bydlení bez kauce se řídí Pojistnou smlouvou uzavřenou mezi Bydlení bez kauce s.r.o., (dále jen „**pojistník**“) a ČSOB Pojišťovnou, a. s., člen holdingu ČSOB (dále jen „**pojistitel**“). Pojištění se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro Pojištění odpovědnosti (dále jen „**VPP ODO 2022**“) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro Pojištění pro případ ztráty zaměstnání (dále jen „**ZPZ ZZ 04/2023**“), které jsou k dispozici na internetových stránkách www.csob.cz a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Další informace lze nalézt v Infolistu produktu a v Informačním dokumentu o pojistném produktu pro pojištění Bydlení bez kauce.

Informace o produktu

Pojistitel sjednává pojištění bydlení bez kauce v následujícím rozsahu:

Pojištění odpovědnosti nájemce

Pojištění nabízí pojistnou ochranu pro případ, když jako nájemce (nebo podnájemce) způsobíte jakoukoli újmu někomu jiném v souvislosti s bydlením, a která není ve VPP ODO 2022 (dále jen „pojistné podmínky“) nebo v pojistné smlouvě vyloučena. Uhradíme za vás nejen újmy způsobené přímo vámi, ale i dalšími členy vaší domácnosti.

Pojištění pro případ ztráty zaměstnání nájemce

Dojde-li v době trvání pojištění ke ztrátě zaměstnání Pojištěného nájemce, a to nejdříve po šesti měsících od počátku pojištění (čekací doba), a současně byl Pojištěný veden v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce na území České republiky (dále jen „Evidenční“) - poskytne Pojišťovna v souladu s Dokumenty, kterými se pojištění řídí, Pojištěnému opakovaně pojistné plnění ve nejvýše však po dobu 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, maximálně však do celkové výše 60.000,-Kč.

Ztrátou zaměstnání Pojištěného se rozumí skončení pracovního nebo služebního poměru Pojištěného, u něhož již uplynula zkušební doba a který je sjednán na dobu neurčitou nebo na dobu určitou o délce minimálně jednoho roku, pokud ke skončení tohoto pracovního nebo služebního poměru Pojištěného došlo způsobem, který je uveden ve zvláštních pojistných podmínkách Pojišťovny, kterými se řídí toto pojištění.

Ustanovení pojistných podmínek, která by klient nemusel očekávat

Pojištění odpovědnosti má definovány výluky z pojištění, tedy situace, za kterých nevzniká právo na pojistné plnění. Výluky jsou obsažené v pojistných podmínkách v částech, A, B a C v článku s názvem Výluky z pojištění.

Pro pojištění pro případ ztráty zaměstnání se ujednává čekací doba 6 měsíců.

Pojištění pro případ ztráty zaměstnání se nevztahuje na pracovní poměr v době zkušební doby.

Pro poskytnutí pojistného plnění z pojištění pro případ ztráty zaměstnání je nezbytné, aby byla pojištěná osoba vedena v evidenci uchazečů o zaměstnání u Úřadu práce na území České republiky

Výluky z pojištění jsou obsaženy v ZPP ZZ 04/2023 v článku 5 upravujícím výluky.

Tato ustanovení pojistných podmínek by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku.

Všeobecné informace týkající se pojištění

1. Pojistné a poplatky

- Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné hradí pojistník, tj. Bydlení bez kauce s.r.o.
- Nad rámec pojistného nejsou účtovány žádné poplatky.

2. Informace o pojistné smlouvě a pojištění

- Pojištění se váže ke službám poskytovaným pojistníkem (Bydlení bez kauce), které zakládají vznik tohoto pojištění.
- Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou.
- Právní jednání, která se týkají pojištění, musí být učiněna v českém jazyce.

3. Praktické pokyny a informace pro odstoupení od pojistné smlouvy

- Pojištěný není smluvní stranou pojištění. Pojištěný tedy není pojistníkem a nemá právo od pojistné smlouvy odstoupit či pojistnou smlouvu vypovědět.
- Pojištěný může pojištění ukončit písemnou žádostí o zrušení pojištění adresovanou pojistníkovi.
- Pojištění zanikne dnem, kdy:
 - pojištěný přestane využívat služeb pojistníka v oblasti nájemního bydlení (přestane být nájemcem určeného bytu)
 - pojištěný nebude uveden v seznamu pojištěných osob, který je zaslán pojistiteli (ČSOB pojišťovně)

;

Neuplatní se ustanovení § 2786 občanského zákoníku o změně výše pojistného.

4. Řešení sporů

- Pojištění a vztah mezi pojištěným, pojistníkem i pojistitelem, se řídí českým právním řádem.
- Pro soudní řešení sporů z pojištění jsou určeny věcně a místně příslušné soudy v České republice.
- Stížnosti lze zasílat na níže uvedenou adresu sídla pojistitele. Pojistitel vyrozumí bez zbytečného odkladu stěžovatele o tom, že stížnost přijal, jakož i o způsobu a lhůtě vyřízení. Následně pojistitel stěžovatele písemně vyrozumí o vyřízení stížnosti. Stěžovatel má možnost se obrátit s případnou stížností na Českou národní banku jako orgán dohledu nad finančním trhem, včetně pojišťovnictví.
- Pojistitel se při svém jednání řídí Etickým kodexem vydaným Českou asociací pojišťoven (dostupný na www.cap.cz).
- Je-li pojištěným ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na tzv. mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů vzniklých z předmětného pojištění je Česká obchodní inspekce (internetová adresa České obchodní inspekce: www.coi.cz).
- Je-li zájemcem o pojištění, pojistníkem, pojištěným, oprávněnou osobou nebo obmyšleným spotřebitelem, má právo na tzv. mimosoudní řešení spotřebitelského sporu. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů vzniklých z jiných druhů pojištění než ze životního pojištění, je Česká obchodní inspekce.
(internetová adresa České obchodní inspekce: <http://www.coi.cz>) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú. (internetová adresa Kanceláře ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú.: <https://www.ombudsmanacap.cz/>).
- Zprávu o solventnosti a finanční situaci pojistitele lze nalézt na webových stránkách pojistitele (v sekci Kdo jsme, Povinně zveřejňované informace) na internetové adrese <https://www.csobpoj.cz/o-spolecnosti/kdo-jsme>.
- Pojištění Bydlení bez kauce nelze sjednat u pojistitele i samostatně.

5. Porušení povinností

- Porušení povinností uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo v zákoně může vést ke snížení nebo neposkytnutí pojistného plnění, k odmítnutí pojistného plnění, k odstoupení od pojistné smlouvy nebo k výpovědi pojištění (i bez výpovědní doby) a v případě pojištění odpovědnosti i ke vzniku povinnosti uhradit to, co pojistitel za pojištěného plnil poškozenému. V případě porušení povinností souvisejících se šetřením škodné či pojistné události ze strany účastníka pojištění může pojistiteli vzniknout vůči účastníku pojištění právo na náhradu nákladů vynaložených pojistitelem na šetření škodné či pojistné události.
- Porušením povinností pojistníka řádně a včas platit pojistné může pojistníkovi vzniknout povinnost úhrady příslušenství pohledávky za dlužným pojištěným, zejména úroku z prodlení a nákladů spojených s jejím uplatněním (např. nákladů na zaslání upomínky k úhradě pojistného apod.).

Informace o pojišťovně

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu
 ČSOB Masarykovo náměstí 1458, Zelené
 Předměstí 530 02 Pardubice, Česká republika
 IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
 zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského
 soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
 tel.: **466 100 777**, fax: 467 007 444
www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz
Hlavní předmět podnikání pojistitele
 Pojišťovací činnost dle zákona č. 277/2009
 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších
 předpisů
Název a sídlo orgánu dohledu
 Česká národní banka se sídlem Praha na
 adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Pojistník

Bydlení bez kauce s.r.o.
 Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4,
 IČO: 175 15 653
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném
 u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C
 372573

Tel.: + 420 778 088 061, e-mail: info@flatform.cz,

www.flatform.cz